



Guardia di Finanza
REPARTO TECNICO LOGISTICO AMMINISTRATIVO LOMBARDIA
Ufficio Amministrazione

Oggetto: **Cap. 7852/05** – Affidamento dei lavori di ristrutturazione e riqualificazione del piano terra e del primo piano della “Palazzina Comando” della caserma “5 Giornate” sita in via Melchiorre Gioia, 5 Milano (MI), sede del Comando Regionale Lombardia.

IL COMANDANTE DEL REPARTO T.L.A. LOMBARDIA

Visto il Regio Decreto 18 novembre 1923, n. 2440 “Nuove disposizioni sull’amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato”;

Visto il Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827 “Regolamento per l’amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato”;

Visto il D.M. 24 ottobre 2014, n. 181 “Regolamento recante il Capitolato generale d’oneri per le forniture di beni e le prestazioni di servizi occorrenti per il funzionamento del Corpo della Guardia di Finanza”;

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici”;

Visti:

- l’art. 17 del D.lgs. n. 36/2023, che fissa gli elementi informativi che devono essere inseriti dalle Stazioni Appaltanti nella determinazione a contrarre;
- l’art. 25 del D.lgs. n. 36/2023 riguardante l’obbligo di utilizzo delle piattaforme di approvvigionamento digitale a partire dal primo gennaio 2024;
- l’art. 37 del D.Lgs. n. 36/2023 riguardante la programmazione dei lavori e degli acquisti di beni e servizi;
- i principi di cui al Libro I, Parti I e II del Codice;
- l’art. 49 del D.lgs. 36/2023 che prevede che, *“in applicazione del principio di rotazione è vietato l’affidamento o l’aggiudicazione di un appalto al contraente uscente nei casi in cui due consecutivi affidamenti abbiano a oggetto una commessa rientrante nello stesso settore merceologico, oppure nella stessa categoria di opere, oppure nello stesso settore di servizi”* oppure *“in casi motivati con riferimento alla struttura del mercato e alla effettiva assenza di alternative, nonché di accurata esecuzione del precedente contratto, il contraente uscente può essere reinvitato o essere individuato quale affidatario diretto”*;
- l’art. 26, comma 6, del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e la determinazione ANAC 5 marzo 2008, n. 3 riguardanti la disciplina del DUVRI e della materia concernente il rischio da interferenza nell’esecuzione degli appalti;
- l’art. 26 della Legge 23 dicembre 1999, n. 488, che prevede la possibilità di ricorrere alle convenzioni stipulate da Consip S.p.A.;
- l’art. 1, comma 450 della Legge 27 dicembre 2006, n. 296, che dispone l’obbligo per le pubbliche amministrazioni di servirsi del Mercato elettronico, per gli acquisti di valore pari o superiore ad euro 5.000,00 e, sino al sotto soglia;
- l’art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- gli artt. 28 del D.lgs. 36/2023 e 37 del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, in materia di *“amministrazione trasparente”*;

Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241 “Nuove norme sul procedimento amministrativo”;

Visto il D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;

Vista la Legge 31 dicembre 2009, n. 196 “Legge di contabilità e finanza pubblica”;

Preso atto che la Stazione Appaltante, ai sensi dell’art. 63 del D.Lgs. n. 36/2023, è qualificata per servizi e forniture con categoria SF1;

Vista la determinazione n. 253634 in data 31 agosto 2023 del Comandante Generale relativa all’attribuzione delle competenze amministrative;

Preso atto dell'esigenza rappresentata con Richiesta d'Acquisto GEMAT n. **MI052PPC2024497305** dall'Ufficio Logistico/Sezione Infrastrutture;

Considerato che si rende necessario l'affidamento **dei lavori di ristrutturazione e riqualificazione del piano terra e del primo piano della "Palazzina Comando" della caserma "5 Giornate" sita in via Melchiorre Gioia, 5 Milano (MI), sede del Comando Regionale Lombardia;**

Rilevato che, pertanto, occorre procedere all'individuazione di una Ditta/Società a cui affidare la fornitura in parola;

Verificato che da accertamenti condotti sul sito di Consip S.p.a. non sono risultate convenzioni attive per la fornitura in rassegna;

Appurato che, sotto il profilo del rischio interferenziale, nell'esecuzione del presente appalto, in conformità a quanto previsto dall'art. 26, comma 3-*bis*, del D.Lgs. n. 81/2008, non è necessario redigere il DUVRI in quanto, ai sensi dell'art. 100 del D.Lgs. 81/2008 è stato redatto il Piano di Sicurezza in fase di Coordinamento, che è parte integrante dell'appalto, e i lavori sono svolti in aree prive di personale e interferenze, pertanto sussiste un basso rischio di infortunio da interferenze. Risulta quindi superflua la quantificazione degli oneri pertinenti la sicurezza da rischio interferenziale, da corrispondere all'operatore economico;

Dato atto che, in conformità a quanto disposto dall'art. 58, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, la stazione appaltante non ha potuto effettuare una suddivisione in lotti, poiché l'importo dell'affidamento consente agevolmente la partecipazione delle micro imprese;

Ritenuto, pertanto, di indire una procedura negoziata di cui all'art. 50 del D.lgs. 36/2023, mediante utilizzo **di piattaforme di e-procurement digitali certificate**, per i lavori in oggetto, da aggiudicarsi con il criterio del massimo ribasso sul prezzo complessivo posto a base di gara;

Tenuto conto che la spesa complessiva dei lavori dovrà rientrare entro l'importo massimo di **€ 473.593,20** IVA e oneri per la sicurezza inclusi come da QE sottoriportato;

Accertato che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, **cap. 7852/05**, che sono stati decentrati a cura della Direzione di Programmazione Finanziaria e Bilancio;

QUADRO ECONOMICO GARA PER I LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DEL PIANO TERRA E DEL PRIMO PIANO DELLA PALAZZINA COMANDO - CASERMA "5 GIORNATE" SITA IN VIA MELCHIORRE GIOIA, 5 MILANO (MI), SEDE DEL COMANDO REGIONALE LOMBARDIA			
A	IMPORTO PER L'ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI		
A1	OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali	€	208.542,78
A2	OG11 - Impianti tecnologici	€	134.780,17
	TOTALE LAVORI (A1+A2)	€	343.322,95
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B1	Imprevisti e somme disponibili (fino ad 1/5 del valore dei lavori)	€	68.664,59
B2	Oneri della Sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	24.793,97
B3	I.V.A. 10%	€	36.811,69
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B1+B2+B3)	€	130.270,25
C	TOTALE COMPLESSIVO - PREVISIONE GENERALE DI SPESA DELLA STAZIONE APPALTANTE	€	473.593,20

DETERMINA

1. di indire una procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 del D.lgs. 36/2023, mediante utilizzo **di piattaforme di e-procurement digitali certificate**, per i **lavori di ristrutturazione e riqualificazione del piano terra e del primo piano della "Palazzina Comando" della caserma "5 Giornate" sita in via Melchiorre Gioia, 5 Milano (MI), sede del Comando Regionale Lombardia**, da aggiudicarsi con il **criterio del massimo ribasso sul prezzo posto a base di gara** di cui all'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023, per il periodo;

2. di porre a base d'asta l'importo complessivo di € **343.322,95** più oneri per la sicurezza pari ad € **24.793,97**, più somme a disposizione per imprevisti pari al 20% dei lavori € **68.664,59** più IVA (al 10%) di € **36.811,69** per un importo omnicomprensivo pari a euro **473.593,20**;
3. di imputare la spesa complessiva di euro **473.593,20 IVA e oneri per la sicurezza inclusi sul cap. 7852/05**;
4. di attestare, che l'impegno di spesa adottato con il presente provvedimento risulta compatibile con gli stanziamenti di bilancio di cui al **cap. 7852/05**;
5. **di confermare l'assenza di interferenze e pertanto che non vi sono somme da riconoscere all'operatore economico aggiudicatario dell'appalto a titolo di costi della sicurezza**;
6. di approvare i seguenti allegati al presente provvedimento, che ne formano parte integrante e sostanziale, e ritenuto di approvarli:
 - Disciplinare di gara;
 - Capitolato Tecnico;
 - Domanda di Partecipazione e dichiarazione sostitutiva di certificazione e dell'atto di notorietà comprensiva delle dichiarazioni integrative;
 - informativa privacy;
 - DGUE;
 - patto di integrità;
 - offerta economica;
7. ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023, dell'Allegato I.2 e dell'art. 5 del D.M. 24 ottobre 2014, n. 181 **di nominare** quale Responsabile Unico del Progetto il **Magg. Giuseppina Veronica Palella**;
8. ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 37 del D.M. n. 181/2014, **di nominare** quale Direttore dei Lavori del contratto e Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione "**2masteam ingegneria srl**", partita IVA 11698240964, con sede in Lodi, Via Secondo Cremonesi 4, il quale curerà, controllo tecnico, contabile e amministrativo dell'esecuzione dell'intervento affinché i lavori siano eseguiti a regola d'arte ed in conformità al progetto e al contratto e ad elaborare, a fronte della comunicazione dell'esecutore di intervenuta ultimazione dei lavori, il certificato di ultimazione dei lavori per il successivo invio al RUP;
9. che i lavori eseguiti saranno assunti in carico mediante GEMAT;
10. di stipulare il contratto, a pena di nullità, in modalità elettronica, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante ovvero mediante scrittura privata ovvero mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;
11. di disporre la pubblicazione sul sito "Amministrazione trasparente" - Sezione "Bandi di gara" della documentazione contemplata dagli artt. 20 e 28 del D.lgs. 36/2023, fatto salvo quanto previsto dall'art. 1, comma 2, ultimo periodo della legge 11 settembre 2020, n. 120.

F.to l'originale
IL COMANDANTE DEL REPARTO T.L.A.
(Gen. B. Luciano Pecoraro)

F.to l'originale
P.P.V.
IL CAPO GESTIONE AMMINISTRATIVA
(Magg. Giuseppina Veronica Palella)